

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Эстонских дорожников дом № 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Куликова Сергея Викторовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице

директора

Малиночки Марины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 28 ” июня 2018 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: ул. Эстонских дорожников

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	12 270,45	5 553,08
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 848,66	6 900,10

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	4 815,36	6 900,10
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	33,30	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	258,23	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	258,23	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	19 305,51	29 121,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - ремонт кровли	По плану	руб	19 305,51	29 121,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	6 109,55	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 227,05	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	4 882,50	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	189 014,64	303 224,11
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	28 000,00	28 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	14 400,00	14 400,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	3 926,54	3 926,54
Итого			278 133,58	391 124,83
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	7 362,27	7 362,27
Итого			285 495,85	398 487,10

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2024 г. по “ 30 ” апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 398 487,10 (триста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 10 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

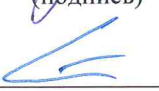
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Куликов Сергей Викторович
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Акт выполненных работ МОП № Эстонских дорожников 28

г. Лянтор

« 30 » апреля 2024 г.

Произведены работы в квартирах и местах общего пользования МКД, расположенного по адресу: г.Лянтор,
ул. (мкр) Эстонских дорожников, д.№ 28, подъезд. №1,2,3,4

№	Наименование выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Платная заявка-замена счетчика ГВС в кв.114	09.04.2024 г	Лаврентьев Г.К.
2	Сварочные работы-свищ на стояке ГВС кв № 50	12.04.2024 г	Плисилов Д.В.
3	Развоздушивание системы ГВС кв.70	14.04.2024 г	Сычев П.С.
4	Дезинфекция подвала	16.04.2024 г	Лаврентьев Г.К.

Подписи:

Представитель совета дома:

Куликов С.В.

Представитель ООО «ЖК Сибири»:

Мастер Ковалев А. В.
Мастер Сергеев А. В.